

Di seguito è riportato in lingua italiana il contenuto delle Condizioni Definitive, applicabili agli strumenti finanziari di seguito individuati, fermo restando che (i) il testo di lingua inglese prevarrà in caso di eventuale divergenza con, o omissioni nella, presente traduzione, (ii) ai sensi della vigente normativa applicabile in materia di prospetti, non sussiste alcun obbligo di effettuare, ovvero consegnare, la presente ai potenziali investitori, né di trasmetterla ad alcuna autorità, (iii) la presente traduzione è effettuata esclusivamente al fine di agevolare la lettura da parte dei potenziali investitori del testo in lingua inglese delle Condizioni Definitive redatte ai sensi dell'Articolo 8 (4) del Regolamento Prospetto (come di seguito definito), e, in tal senso, (iv) i potenziali investitori sono invitati, ai fini di avere una informativa completa sull'Emittente e sull'offerta degli strumenti finanziari, di seguito individuati, a leggere attentamente le informazioni contenute nelle menzionate Condizioni Definitive e nel Prospetto di Base.

Condizioni Definitive

Datate 6 dicembre 2024

UniCredit S.p.A.

Legal entity identifier (LEI): 549300TRUW02CD2G5692

Offerta di

Phoenix Memory su EURO STOXX® Utilities (Price) Index (EUR)

ISIN IT0005620114

(I "Titoli")

ai sensi del

Prospetto di Base per l'emissione di Titoli con "Single Underlying and Multi Underlying (without capital protection)" datato 7 agosto 2024

ai sensi del

Programma di Emissione di UniCredit S.p.A.

Le presenti condizioni definitive (le "Condizioni Definitive") sono state predisposte ai fini dell'Articolo 8 paragrafo 4 del Regolamento (UE) 2017/1129, sulla base della versione valida alla data del Prospetto di Base (il "Regolamento Prospetto" o "RP"). Al fine di ottenere un'informativa completa, le Condizioni Definitive devono essere lette congiuntamente con le informazioni contenute nel Prospetto di Base (incluso ogni supplemento pubblicato di volta in volta ai sensi dell'Articolo 23 del RP (i "Supplementi").

Il Prospetto di Base di UniCredit S.p.A. per l'emissione di Titoli con "Single Underlying and Multi Underlying (without capital protection)" datato 7 agosto 2024 (il "Prospetto di Base") comprende la Nota Informativa sui Titoli di UniCredit S.p.A. per l'emissione di Titoli con "Single Underlying and Multi Underlying (without capital protection)" datato 7 agosto 2024 (la "Nota Informativa sui Titoli") e il Documento di Registrazione dell'Emittente datato 7 Agosto 2024 (il "Documento di Registrazione").

La Nota Informativa sui Titoli, il Documento di Registrazione, gli eventuali Supplementi, le presenti Condizioni Definitive e una copia aggiuntiva della Nota di Sintesi specifica dell'emissione sono pubblicati ai sensi dell'Articolo 21 del RP sul sito internet www.investimenti.unicredit.it (per gli investitori in Italia) (insieme ai rispettivi dettagli del prodotto che saranno disponibili se si digita il WKN o l'ISIN nella funzione di ricerca). L'Emittente può sostituire il/i sito/i web con altri siti web successivi che saranno pubblicati con un avviso ai sensi del § 6 delle Condizioni Generali.

Una nota di sintesi specifica dell'emissione è allegata alle presenti Condizioni Definitive

La validità del suddetto Prospetto di Base, ai sensi del quale sono emessi i Titoli descritti nelle presenti Condizioni Definitive, termina il 7 agosto 2025. A partire da questo momento, le presenti Condizioni Definitive devono essere lette congiuntamente all'ultimo prospetto di base dell'Emittente per l'emissione di Titoli con "Single Underlying and Multi Underlying (without capital protection)" che segue il Prospetto di Base. L'ultimo

prospetto di base dell'Emittente per l'emissione di Titoli con " Single Underlying and Multi Underlying (without capital protection)" sarà pubblicato su www.investimenti.unicredit.it (per gli investitori in Italia).

SEZIONE A – INFORMAZIONI GENERALI

Tipologia di prodotto:

Titoli "*Express Securities (with Cash Settlement) (Product Type 2) (Non-Quanto Securities)*"

Interessi:

I Titoli non maturano interessi

Importo Aggiuntivo:

Con Importo Condizionato Aggiuntivo (*Memory*)

Offerta e Vendita dei Titoli:

Informazioni sull'offerta:

I Titoli saranno offerti a partire dal 6 dicembre 2024 durante un Periodo di Sottoscrizione.

L'offerta al pubblico potrà essere terminata o ritirata dall'Emittente in qualsiasi momento senza fornire alcuna motivazione.

L'efficacia dell'offerta è soggetta all'adozione del provvedimento di ammissione alla negoziazione da parte di EuroTLX prima della Data di Emissione. L'Emittente si impegna a richiedere l'ammissione alla negoziazione su EuroTLX in tempo per l'adozione del provvedimento di ammissione entro la Data di Emissione.

Gli ordini di sottoscrizione sono irrevocabili ad eccezione di quanto previsto per l'offerta " fuori sede", in relazione alla quale gli ordini di sottoscrizione saranno accettati a partire dal 6 dicembre 2024 al 21 gennaio 2025 e per l'offerta tramite " tecniche di comunicazione a distanza", in relazione alla quale gli ordini di sottoscrizione saranno accettati a partire dal 6 dicembre 2024 al 14 gennaio 2025 - salvo chiusura anticipata e senza preavviso - e saranno soddisfatti nei limiti del numero massimo di Titoli in offerta.

I Titoli possono essere collocati dal Collocatore mediante offerta " fuori sede" (tramite promotori finanziari, ai sensi degli articoli 30 e 31 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58) o tramite " tecniche di comunicazione a distanza" (ai sensi dell'articolo 67-duodecies, comma 4 del Decreto Legislativo 6 settembre 2005, n. 206). Pertanto, gli effetti dei contratti di sottoscrizione saranno sospesi per sette giorni, con riferimento all'offerta "fuori sede" e per quattordici giorni, con riferimento all'offerta con " tecniche di comunicazione a distanza", dalla data di sottoscrizione da parte degli investitori. Entro tali termini, l'investitore può recedere mediante comunicazione al promotore finanziario o ai Collocatori senza alcuna responsabilità, spesa o altro compenso, secondo le condizioni indicate nel contratto di sottoscrizione.

UniCredit Bank GmbH è l'intermediario incaricato per il collocamento dei Titoli ("*Responsabile del Collocamento*"), come definito ai sensi dell'articolo 93-bis del D. Lgs 58/98 (e successive modifiche e integrazioni).

Il Collocatore è Deutsche Bank S.p.A..

Informazioni sul Periodo di Sottoscrizione:

Periodo di Sottoscrizione: dal 6 dicembre 2024 al 28 gennaio 2025 - salvo chiusura anticipata e senza preavviso - e saranno soddisfatte nei limiti del numero massimo di Titoli offerti (il "**Periodo di Offerta**").

Importo di Sottoscrizione Minimo: 50 Titoli

Data di Emissione dei Titoli:

Data di Emissione: 31 gennaio 2025

Volume di Emissione dei Titoli:

Volume di Emissione della Serie: Il volume dell'emissione della Serie emessa ai sensi delle, e descritta nelle, presenti Condizioni Definitive è indicato al § 1 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante.

Volume di Emissione della Tranche: Il volume dell'emissione della Tranche emessa ai sensi delle, e descritta nelle, presenti Condizioni Definitive è indicato al § 1 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante.

Potenziali investitori, paesi di offerta:

I Titoli saranno offerti a investitori qualificati, investitori al dettaglio e/o investitori istituzionali mediante un'Offerta Pubblica da parte di intermediari finanziari.

L'Offerta Pubblica sarà effettuata in Italia.

Consegna:

Consegna a fronte di pagamento.

Altre Informazioni relative all'offerta e alla vendita dei Titoli:

Il numero di Titoli offerti può essere ridotto o aumentato dall'Emittente in qualsiasi momento e non consente di trarre conclusioni sull'entità dei Titoli effettivamente emessi e quindi sulla liquidità di un potenziale mercato secondario.

Non sono previsti criteri di riparto. Le richieste di sottoscrizione saranno soddisfatte dalla relativa filiale in ordine cronologico e fino al raggiungimento dell'ammontare disponibile.

Modalità e date nelle quali i risultati dell'offerta devono essere resi pubblici: L'Emittente comunicherà i risultati dell'Offerta entro 5 Giorni Bancari dalla chiusura del Periodo di Sottoscrizione tramite avviso pubblicato sul proprio sito web.

L'unità minima trasferibile è 1 Titolo.

L'unità minima negoziabile è 1 Titolo.

Utilizzo dei proventi e ragioni dell'offerta:

I proventi netti derivanti dall'emissione di Titoli da parte dell'Emittente saranno utilizzati per i suoi scopi aziendali generali, ossia per realizzare profitti e/o coprire determinati rischi.

Prezzo di Emissione dei Titoli, costi:**Prezzo di Emissione dei Titoli, Prezzo:**

Prezzo di Emissione: EUR 100,00 per Titolo

Commissioni di vendita:

Non applicabile

Altre commissioni, costi, spese:

I costi iniziali specifici del prodotto contenuti nel Prezzo di Emissione sono di EUR 4,25

Ammissione alla negoziazione:**Ammissione alla negoziazione:**

Non applicabile. Non sarà presentata domanda di ammissione alla quotazione per i Titoli presso un mercato regolamentato.

Ammissione a sistemi multilaterali di negoziazione:

Ad ogni modo, sarà presentata istanza di negoziazione con efficacia dal 7 febbraio 2025, sui seguenti sistemi multilaterali di negoziazione (MTF):

- EuroTLX gestito da Borsa Italiana S.p.A. ("EuroTLX").

UniCredit Bank GmbH (il "Market Maker") si impegna a fornire liquidità in conformità alle norme sul *market making* di EuroTLX, ove si prevede che i Titoli saranno negoziati. Gli obblighi del Market Maker sono disciplinati dal regolamento dei mercati organizzati e gestiti da Borsa Italiana S.p.A., e dalle relative istruzioni a tali regole. Inoltre, il Market Maker si impegna ad applicare, in condizioni di mercato normali, uno spread tra le quotazioni denaro e lettera non superiore all'1%.

Consenso all'uso del Prospetto di Base:

L'Emittente acconsente all'uso del Prospetto di Base, degli eventuali Supplementi e delle relative Condizioni Definitive per la successiva rivendita o il collocamento finale dei Titoli da parte di tutti gli intermediari finanziari (cosiddetto consenso generale).

Periodo di Offerta:

Il consenso all'utilizzo del Prospetto di Base è dato per il periodo di validità del Prospetto di Base.

Paesi di Offerta:

Il consenso generale per la successiva rivendita o collocamento finale dei Titoli da parte degli intermediari finanziari viene fornito in relazione all'Italia.

Condizioni per il consenso:

Il consenso dell'Emittente all'uso del Prospetto di Base è soggetto alla condizione che:

- (i) Ogni intermediario finanziario che utilizza il Prospetto di Base, gli eventuali Supplementi e le relative Condizioni Definitive deve assicurarsi di osservare tutte le leggi applicabili e di rispettare le Restrizioni alla Vendita e i Termini e Condizioni.
- (ii) il consenso all'uso del Prospetto di Base non sia stato revocato dall'Emittente

Inoltre, il consenso dell'Emittente all'utilizzo del Prospetto di Base, degli eventuali Supplementi e delle relative Condizioni Definitive è subordinato alla condizione che l'intermediario finanziario che utilizza il Prospetto di Base, gli eventuali Supplementi e le relative Condizioni Definitive si impegni nei confronti dei propri clienti ad una distribuzione responsabile dei Titoli. Tale impegno è assunto mediante la pubblicazione da parte dell'intermediario finanziario sul proprio sito web della dichiarazione che il prospetto è utilizzato con il consenso dell'Emittente e alle condizioni stabilite con il consenso.

Interessi di Persone Fisiche o Giuridiche coinvolte nell'Emissione/Offerta:

Ciascuno dei Collocatori e le loro affiliate possono essere clienti di, e prestatori dell'Emittente o delle sue affiliate. Inoltre, ognuno di tali collocatori e delle loro affiliate può aver effettuato, e può in futuro effettuare, operazioni di *investment banking e/o commercial banking* con, e può prestare servizi per l'Emittente o per le sue affiliate nel corso della normale attività.

L'Emittente e UniCredit Bank GmbH hanno un conflitto di interessi con riguardo ai Titoli, in quanto entrambe appartenenti al Gruppo UniCredit.

UniCredit Bank GmbH è l'Agente di Calcolo dei Titoli.

UniCredit S.p.A. è l'Agente Principale per il Pagamento dei Titoli.

UniCredit Bank GmbH è l'organizzatore (*arranger*) dell'emissione dei Titoli.

Per quanto riguarda la negoziazione dei Titoli UniCredit Bank GmbH ha un conflitto di interessi essendo anche il Market Maker su EuroTLX.

Il Collocatore percepisce dall'Emittente una commissione di collocamento implicita compresa nel Prezzo di Emissione fino al 3,5% del Prezzo di Emissione per Titolo.

Fatto salvo per quanto sopra indicato, per quanto a conoscenza dell'Emittente, nessun soggetto coinvolto nell'emissione dei Titoli ha un interesse rilevante per l'offerta, inclusi conflitti di interesse.

Informazioni aggiuntive:

Non applicabile.

Collocamento e Sottoscrizione:

Non applicabile.

SEZIONE B -CONDIZIONI

PARTE A – CONDIZIONI GENERALI DEI TITOLI

(le “Condizioni Generali”)

§ 1

Forma, Registrazione, Sistema di Compensazione

- (1) *Forma:* La presente tranche (la “Tranche”) di titoli (i “Titoli”) di UniCredit S.p.A. (l’“Emittente”) sarà emessa in forma di certificati in regime di dematerializzazione ai sensi dei presenti Termini e Condizioni nella Valuta Specificata.
- (2) *Registrazione:* I Titoli saranno immessi nel Sistema di Compensazione ai sensi del D.Lgs n.58 del 24 febbraio 1998, come modificato (il **Testo Unico della Finanza**) e del regolamento di Banca di Italia e della Commissione Nazionale per le Società e la Borsa' (CONSOB) del 22 febbraio 2008, come modificato, recante la disciplina dei servizi di gestione accentrata, di liquidazione, dei sistemi di garanzia e delle relative società di gestione. Non saranno emessi certificati rappresentativi dei Titoli. È tuttavia salvo il diritto del Portatore dei Titoli di ottenere il rilascio della certificazione di cui agli articoli 83-quinquies e 83-novies, comma 1, lett b) del Testo Unico della Finanza. Il trasferimento dei Titoli avverrà mediante registrazione sui conti accesi, presso il Sistema di Compensazione, dagli intermediari aderenti direttamente o indirettamente al Sistema di Compensazione (gli **Intermediari Aderenti**). Ne consegue che il soggetto che di volta in volta risulta essere titolare del conto, detenuto presso un Intermediario Aderente, sul quale i Titoli risultano essere accreditati, sarà considerato il legittimo titolare degli stessi e sarà autorizzato ad esercitare i diritti agli stessi collegati, in conformità alle presenti Condizioni Definitive e alla legge applicabile.

§ 2

Agente Principale per il Pagamento, Agente per il Pagamento, Agente di Calcolo

- (1) *Agenti per il Pagamento:* L’“**Agente Principale per il Pagamento**” è UniCredit S.p.A., Piazza Gae Aulenti 3 – Torre A - 20154 Milano, Italia. L’Emittente può incaricare ulteriori agenti per il pagamento (gli “**Agenti per il Pagamento**”) e revocare tale incarico. L’incarico e l’eventuale revoca saranno pubblicati ai sensi del § 6 delle Condizioni Generali.
- (2) *Agente di Calcolo:* L’“**Agente di Calcolo**” è UniCredit Bank GmbH, Arabellastraße 12, 81925 Monaco.
- (3) *Trasferimento di funzioni:* Nel caso in cui si verifichi un evento che comporti l'impossibilità di continuare a svolgere il ruolo di Agente Principale per il Pagamento o di Agente di Calcolo, l’Emittente ha l’obbligo di nominare un'altra banca di livello internazionale come Agente Principale per il Pagamento o un altro soggetto o istituzione che abbia competenza per svolgere il ruolo di Agente di Calcolo. Qualsiasi trasferimento delle funzioni dell’Agente Principale per il Pagamento o dell’Agente di Calcolo sarà comunicato dall’Emittente senza ingiustificato ritardo ai sensi del § 6 delle Condizioni Generali.
- (4) *Agenti dell’Emittente:* In relazione ai Titoli, l’Agente Principale per il Pagamento, gli Agenti per il Pagamento e l’Agente di Calcolo agiscono esclusivamente come agenti dell’Emittente e non assumono alcun obbligo nei confronti dei Portatori dei Titoli né intrattengono con questi ultimi alcun rapporto di mandato o fiduciario. Per completezza, si segnala che l’articolo 1395 del codice civile italiano non si applica in relazione a qualsiasi azione dell’Agente Principale per il Pagamento.

§ 3

Imposte

Nessun pagamento al lordo (nessuna “gross up”): I pagamenti relativi ai Titoli saranno effettuati solo previa deduzione e ritenuta delle imposte correnti o future, nella misura in cui tale deduzione o ritenuta sia richiesta dalla legge. A tal fine il termine “**Imposte**” include le tasse, imposte o spese governative, indipendentemente dalla loro natura, che sono applicate, riscosse o imposte in base a qualsiasi legge applicabile o in qualsiasi paese che rivendichi la giurisdizione fiscale da, o per conto di, qualsiasi agenzia governativa ivi autorizzata a imporre tasse, inclusa una ritenuta alla fonte ai sensi dell’articolo 871 (m) del United States Internal Revenue Code del 1986 (la “**Ritenuta d’Acconto 871 (m)**”).

In ogni caso l’Emittente è autorizzato a portare in detrazione la Ritenuta d’Acconto 871 (m) applicando l’aliquota massima (più l’imposta sul valore aggiunto, se applicabile). In nessun caso l’Emittente è obbligato a rimborsare importi (precedentemente) detratti a titolo di imposta.

L'Emittente riferirà alle agenzie governative competenti le trattenute e le ritenute applicate, salvo che tali obblighi siano a carico di altra persona incaricata, fatti salvi i requisiti legali e contrattuali delle rispettive norme fiscali applicabili.

§ 4

Status

Le obbligazioni dell'Emittente ai sensi dei Titoli costituiscono obbligazioni dirette, incondizionate, non subordinate e non garantite dell'Emittente aventi (subordinatamente a qualsiasi obbligazione preferita per legge (subordinatamente anche a qualsiasi strumento bail-in come attuato ai sensi della legge italiana)) pari priorità con tutte le altre obbligazioni non garantite (diverse dalle eventuali obbligazioni aventi priorità inferiore alle obbligazioni senior di volta in volta (inclusi i titoli senior non preferenziali e qualsiasi altra obbligazione che la legge preveda possa avere priorità inferiore alle obbligazioni senior successivamente alla Data di Emissione)) dell'Emittente presenti e future e, in caso di obbligazioni senior, con pari priorità e proporzionalmente senza alcuna preferenza tra le stesse.

§ 5

Sostituzione dell'Emittente

- (1) L'Emittente può, senza il consenso dei Portatori dei Titoli, e nel caso in cui non sia inadempiente in relazione al pagamento del capitale e degli interessi, in qualsiasi momento, sostituire a se stesso, quale obbligato principale in relazione ai Titoli, una propria Affiliata (il "**Nuovo Emittente**"), a condizione che
- (a) il Nuovo Emittente si assuma tutte le obbligazioni dell'Emittente in relazione ai Titoli,
 - (b) l'Emittente e il Nuovo Emittente abbiano ottenuto tutte le autorizzazioni e abbiano soddisfatto tutte le condizioni necessarie per garantire che i Titoli siano obbligazioni legalmente valide e vincolanti del Nuovo Emittente;
 - (c) l'Emittente e il Nuovo Emittente possano trasferire all'Agente Principale per il Pagamento tutti gli importi necessari per l'adempimento degli obblighi di pagamento derivanti dai Titoli, nella valuta indicata di seguito e senza essere obbligati a detrarre o trattenere le tasse o altri importi di qualsiasi natura imposta dal paese in cui il Nuovo Emittente o l'Emittente hanno il proprio domicilio o residenza fiscale;
 - (d) il Nuovo Emittente abbia accettato di indennizzare e manlevare ciascun Portatore del Titolo da qualsiasi imposta, dazio o altra tassa governativa imposta a tale Portatore del Titolo in relazione a tale sostituzione; e
 - (e) l'Emittente garantisca irrevocabilmente e incondizionatamente il corretto pagamento degli importi dovuti ai sensi dei presenti Termini e Condizioni.

Ai fini del presente § 5 (1) "**Affiliata**" si intende una società controllante, controllata da, o soggetta a comune controllo con l'Emittente, fermo restando che il termine "controllata" ha il significato ad esso attribuito dall'art. 93 del Testo Unico della Finanza e i termini "controllante" e "soggetta a comune controllo" devono essere interpretati coerentemente.

- (2) *Avvisi*: Qualsiasi eventuale sostituzione sarà comunicata ai sensi del § 6 delle Condizioni Generali.
- (3) *Riferimenti*: In caso di sostituzione qualsiasi riferimento nei presenti Termini e Condizioni all'Emittente dovrà essere inteso come un riferimento al Nuovo Emittente. Inoltre, qualsiasi riferimento al paese in cui l'Emittente ha domicilio o residenza fiscale dovrà essere inteso come un riferimento al paese in cui ha domicilio o residenza fiscale il Nuovo Emittente.

§ 6

Avvisi

- (1) Qualora nei presenti Termini e Condizioni sia richiesto un avviso ai sensi del presente § 6, tale avviso sarà pubblicato sul Sito web per gli Avvisi (o qualsiasi altro sito web comunicato dall'Emittente con almeno 6 settimane di preavviso ai sensi delle presenti previsioni) e sarà efficace nei confronti dei Portatori dei Titoli dal momento di tale pubblicazione, a meno che l'avviso non indichi una data di entrata in vigore successiva o tale data d'entrata in vigore successiva sia altrimenti richiesta dalla legge applicabile. Qualora qualsiasi legge vigente o disposizioni del mercato di negoziazione prevedano altre forme di pubblicazione, tali pubblicazioni devono essere fatte in aggiunta e secondo quanto previsto.

Ulteriori pubblicazioni relative ai Titoli devono essere pubblicate sul Sito web dell'Emittente (o qualsiasi altro sito web sostitutivo, notificato dall'Emittente ai sensi del paragrafo precedente).

- (2) Inoltre, l'Emittente può consegnare tutti gli avvisi relativi ai Titoli al Sistema di Compensazione affinché questi li comunichi ai Portatori dei Titoli attraverso il Sistema di Gestione Accentrata. Tali avvisi si considerano consegnati ai Portatori dei Titoli il settimo Giorno Bancario successivo al giorno in cui il suddetto avviso è stato fornito al Sistema di Compensazione.

Qualsiasi avviso pubblicato sul Sito web per gli Avvisi diventato efficace prevarrà sull'avviso trasmesso tramite il Sistema di Compensazione.

§ 7

Emissione di Titoli aggiuntivi, Riacquisto

- (1) *Emissione di Titoli aggiuntivi:* L'Emittente si riserva il diritto, senza il consenso dei Portatori dei Titoli, di emettere di volta in volta Titoli aggiuntivi aventi le medesime caratteristiche dei presenti Titoli (fatta eccezione per la data di emissione e il prezzo di emissione), così che i Titoli Aggiuntivi possano essere consolidati e formare un'unica serie (la "**Serie**") con la presente Tranche. Il termine "*Titoli*" comprenderà, in tal caso, tutti i Titoli aggiuntivi emessi.
- (2) *Riacquisto:* L'Emittente potrà in qualsiasi momento acquistare i Titoli sul mercato o in altro modo, a qualsiasi prezzo. I Titoli riacquistati potranno, a discrezione dell'Emittente, essere trattenuti, rivenduti o trasferiti all'Agente Principale per il Pagamento per la cancellazione.

§ 8

(omesso intenzionalmente)

§ 9

Nullità parziale, Correzioni

- (1) *Nullità:* Nel caso in cui qualsiasi disposizione di questi Termini e Condizioni dovesse essere o diventare nulla o inapplicabile in tutto o in parte, le restanti disposizioni resteranno valide. Eventuali lacune derivanti da nullità o inapplicabilità dei presenti Termini e Condizioni saranno colmate con una disposizione corrispondente, in termini di significato e obiettivi, ai presenti Termini e Condizioni e nell'interesse delle parti.
- (2) *Errori di battitura e di calcolo, informazioni inesatte e incoerenti:* L'Emittente ha il diritto di correggere i presenti Termini e Condizioni senza ottenere il preventivo consenso dei Portatori dei Titoli, a condizione che tali correzioni (i) non pregiudichino i diritti o gli interessi dei Portatori dei Titoli, (ii) siano intese a correggere un errore manifesto o acclarato ovvero siano finalizzate a eliminare ambiguità od imprecisioni nel testo. I Portatori dei Titoli saranno informati di tali correzioni e integrazioni ai sensi del § 6 delle Condizioni Generali.

§ 10

Legge applicabile, Scelta del Foro

- (1) *Legge applicabile:* I Titoli, nella forma e nel contenuto, e tutti i diritti e le obbligazioni in essi incorporati sono disciplinati dalle leggi della Repubblica Italiana.
- (2) *Scelta del Foro:* Nei limiti consentiti dalla legge, tutte le controversie che dovessero sorgere o connesse ai Titoli regolati dai presenti Termini e Condizioni saranno di competenza del Foro di Milano, Italia.

PARTE B – DATI SUL PRODOTTO E SUL SOTTOSTANTE

(i "Dati sul Prodotto e sul Sottostante")

§ 1

Dati sul Prodotto

ISIN:	IT0005620114
WKN:	A2FHQH
Reuters:	IT0005620114=HVBG
Numero di Serie:	PI064392
Numero di Tranche:	1

Dati relativi all'emissione

Data del Primo Trade:	28 novembre 2024
Data di Emissione:	31 gennaio 2025
Base di Calcolo:	EUR 100,00
Valuta Specifica:	Euro ("EUR")
Siti internet per gli Avvisi:	www.investimenti.unicredit.it and www.borsaitaliana.it
Sito Internet per l'Emittente:	www.unicreditgroup.eu
Volume di Emissione della Serie in unità:	Fino a 200.000 Titoli
Volume di Emissione della Tranche in unità:	Fino a 200.000 Titoli
Prezzo di Emissione:	EUR 100,00 per Titolo

Dati Specifici

Dato di Prodotto Regolabile	R (iniziale)
Sottostante:	EURO STOXX® Utilities (Price) Index (EUR)
Prezzo di Riferimento:	prezzo di chiusura
Livello della Barriera:	70%
Livello di Strike:	100%
Importo Massimo:	EUR 100,00
Data di Osservazione Iniziale:	31 gennaio 2025
Data di Osservazione Finale:	24 gennaio 2030
Data di Scadenza:	31 gennaio 2030
Data di Pagamento Finale:	31 gennaio 2030

Rimborso Anticipato Automatico

Data di Osservazione de Rimborso Anticipato (k)	26 gennaio 2026 (1), 25 gennaio 2027 (2), 24 gennaio 2028 (3), 24 gennaio 2029 (4)
Fattore di Rimborso Anticipato (k)	100% (1), 100% (2), 100% (3), 100% (4)
Importo di Rimborso Anticipato (k)	EUR 100,00 (1), EUR 100,00 (2), EUR 100,00 (3), EUR 100,00 (4)
Data di Pagamento Anticipato (k)	2 febbraio 2026 (1), 1 febbraio 2027 (2), 31 gennaio 2028 (3), 31 gennaio 2029 (4)

Importo Aggiuntivo Condizionato (*Memory*)

Data di Osservazione dell'Importo Aggiuntivo Condizionato (<i>Memory</i>) (m):	26 gennaio 2026 (1), 25 gennaio 2027 (2), 24 gennaio 2028 (3), 24 gennaio 2029 (4), 24 gennaio 2030 (5)
Fattore di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato (<i>Memory</i>) (m):	70% (1), 70% (2), 70% (3), 70% (4), 70% (5)
Importo Aggiuntivo Condizionato (<i>Memory</i>) (m):	EUR 4,50 (1), EUR 9,00 (2), EUR 13,50 (3), EUR 18,00 (4), EUR 22,50 (5)
Data di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato (<i>Memory</i>) (m):	2 febbraio 2026 (1), 1 febbraio 2027 (2), 31 gennaio 2028 (3), 31 gennaio 2029 (4), 31 gennaio 2030 (5)
Record Date (<i>Memory</i>) (m):	30 gennaio 2026 (1), 29 gennaio 2027 (2), 28 gennaio 2028 (3), 30 gennaio 2029 (4), 30 gennaio 2030 (5)

§ 2

Dati sul Sottostante

Sottostante:	EURO STOXX® Utilities (Price) Index (EUR)
Valuta del Sottostante:	EUR
ISIN:	EU0009658582
Reuters:	.SX6E
Bloomberg:	SX6E Index
Amministratore dell'Indice Registrato:	yes
Sponsor dell'Indice:	STOXX Limited
Agente di Calcolo dell'indice:	STOXX Limited
Sito Internet:	www.stoxx.com

Per ulteriori informazioni relative alla performance passata e futura del Sottostante e alla volatilità, si prega di fare riferimento al Sito Internet come indicato nella tabella (o ogni pagina sostitutiva).

PARTE C – CONDIZIONI SPECIALI DEI TITOLI

(le "Condizioni Speciali ")

§ 1

Definizioni

"Importo Aggiuntivo Condizionato (Memory) (m)" indica il rispettivo Importo Aggiuntivo Condizionato (Memory) (m) come indicato al § 1 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante.

"Data di Pagamento dell'importo Aggiuntivo Condizionato (Memory) (m)" indica la rispettiva Data di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato (Memory) (m) come indicato al § 1 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante.

"Evento di Pagamento dell'importo Aggiuntivo Condizionato (Memory) (m)" indica che R (m) è pari o superiore del rispettivo Livello di Pagamento dell'Importo Condizionato Aggiuntivo (Memory) (m) alla rispettiva Data di Osservazione dell'Importo Condizionato Aggiuntivo (Memory) (m).

"Fattore di Pagamento dell'importo Aggiuntivo Condizionato (Memory) (m)" indica il rispettivo Fattore di Pagamento dell'importo Aggiuntivo Condizionato (Memory) (m) come indicato al § 1 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante.

"Livello di Pagamento dell'importo Aggiuntivo Condizionato (Memory) (m)" indica il rispettivo Fattore di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato (Memory) (m) moltiplicato per R (iniziale).

"Dato di Prodotto Regolabile " indica il Dato di Prodotto Regolabile come indicato al § 1 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante.

"Evento di Rettifica" indica ciascuno dei seguenti eventi:

- a) il verificarsi di un Evento di Sostituzione dell'Indice;
- (c) qualsiasi evento che sia economicamente equivalente ad uno degli eventi sopra menzionati con riferimento alle sue conseguenze sul Sottostante; il verificarsi di uno di tali eventi sarà determinato dall'Agente di Calcolo in buona fede e secondo la prassi di mercato;

"Giorno Bancario" indica ogni giorno (eccetto il sabato e la domenica) in cui il Sistema di Compensazione e il *Real-Time Gross Settlement System* gestito dall'Eurosistema (o qualsiasi sistema ad esso successivo) ("T2") sono aperti per gli affari.

"Barriera" indica il Livello Barriera x R (iniziale).

"Evento Barriera" indica che R (finale) è inferiore alla Barriera.

"Livello della Barriera" indica il Livello della Barriera specificato al §1 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante.

"Agente di Calcolo" indica l'Agente di Calcolo indicato al §2 (2) delle Condizioni Generali.

"Base di Calcolo" indica la Base di Calcolo come specificato al §1 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante.

"Data di Calcolo" indica ogni giorno in cui il Prezzo di Riferimento viene pubblicato dallo Sponsor dell'Indice o dall'Agente di Calcolo dell'Indice, a seconda dei casi .

"Evento di Riscatto" indica l'Evento di Riscatto dell'Indice e Cambiamenti legislativi.

"Cambiamento Legislativo" indica la circostanza che a causa

- (a) dell'entrata in vigore di modifiche a leggi o regolamenti (inclusi a titolo esemplificativo cambiamenti a leggi fiscali o disposizioni sul mercato dei capitali) o
- (b) di un cambiamento nella rilevante giurisprudenza o prassi amministrativa (inclusa la prassi amministrativa delle autorità di vigilanza fiscali o finanziarie),

qualora tali modifiche entrino in vigore alla, o successivamente alla, Data del Primo Trade la detenzione, acquisizione o vendita del Sottostante o attivo necessario per la copertura dei rischi di prezzo o altri rischi in relazione alle obbligazioni ai sensi dei Titoli è o diventa totalmente o parzialmente illegale per l'Emittente.

L'Agente per il Calcolo, agendo in conformità alla prassi di mercato e in buona fede, determinerà se ciò sia il caso.

"Sistema di Regolamento" indica il principale sistema di regolamento domestico abitualmente utilizzato per il regolamento delle operazioni con riferimento al Sottostante, come determinato dall'Agente di Calcolo in buona fede e secondo la prassi di mercato.

"Giorno Lavorativo del Sistema di Regolamento" indica ogni giorno (eccetto il sabato e la domenica) in cui tale Sistema di Regolamento è aperto per l'accettazione ed esecuzione delle istruzioni di regolamento.

"Sistema di Compensazione" significa Monte Titoli S.p.A., con sede legale in Piazza degli Affari 6, Milano, Italia (**"Monte Titoli"**).

"Mercato dei Futures Rilevante" indica lo scambio delle opzioni e/o dei futures sulla quale i rispettivi derivati del Sottostante o - se i derivati del Sottostante non sono negoziati - i suoi componenti (i **"Derivati Collegati Sottostanti"**) sono scambiati con maggiore liquidità; tali opzioni e/o scambio dei futures saranno determinati dall'Agente di Calcolo, agendo in conformità alla relativa prassi di mercato e in buona fede in base al numero o alla liquidità di tali derivati.

Nel caso di un cambiamento sostanziale delle condizioni di mercato presso il Mercato dei Futures Rilevante, come ad esempio l'interruzione definitiva della quotazione dei Derivati Collegati Sottostanti presso il Mercato dei Futures Rilevante o un numero o una liquidità notevolmente limitati, essa sarà sostituita come Mercato dei Futures Rilevante da un altro mercato di opzioni e/o futures che offra negoziazioni soddisfacentemente liquide dei Derivati Collegati Sottostanti (il **"Mercato dei Futures Sostitutivo"**); tale mercato di opzioni e/o futures sarà determinato dall'Agente di Calcolo agendo in conformità alla prassi di mercato rilevante e in buona fede. In caso di tale sostituzione, ogni riferimento al Mercato dei Futures Rilevante; nei Termini e Condizioni di questi Titoli sarà considerato riferito al Mercato dei Futures Sostitutivo.

"Data di Pagamento Anticipato (k)" indica la "Data di Pagamento Anticipato (k)", come specificato nel §1 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante.

"Importo di Rimborso Anticipato (k)" indica l'"Importo di Rimborso Anticipato (k)" come calcolato o specificato dall'Agente per il Calcolo ai sensi del § 4(2) delle Condizioni Speciali.

"Evento di Rimborso Anticipato (k)" indica che $R(k)$ è pari o superiore al Livello di Rimborso Anticipato (k) alla rispettiva Data di Osservazione del Rimborso Anticipato (k).

"Fattore di Rimborso Anticipato (k)" indica il Fattore di Rimborso Anticipato (k) come specificato al § 1 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante.

"Livello di Rimborso Anticipato (k)" indica il Fattore di Rimborso Anticipato (k) x R (iniziale).

"Data di Scadenza" si intende la "Data di Scadenza", come specificata nel §1 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante.

"Data di Pagamento Finale" si intende la "Data di Pagamento Finale", come specificata nel §1 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante.

"Data del Primo Trade" indica la Data del Primo Trade come indicata al § 1 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante.

"Agente di Calcolo dell'Indice" indica l'Agente di Calcolo dell'Indice come specificato nel § 2 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante.

"Evento di Riscatto dell'Indice" indica ciascuno dei seguenti eventi:

- (a) il verificarsi di Evento di Sostituzione dell'Indice e nessun Sottostante Sostitutivo adatto è disponibile o può essere determinato; se questo è il caso sarà determinato dall'Agente di Calcolo che agisce in conformità alla prassi di mercato pertinente e in buona fede;
- (b) il relativo Mercato dei Futures Rilevante termina anticipatamente i Derivati Collegati Sottostanti.

"Evento di Sostituzione dell'Indice" indica ciascuno dei seguenti eventi:

- (a) modifiche nel rilevante concetto di indice o il calcolo del Sottostante che comporti un nuovo concetto di indice rilevante o il calcolo del Sottostante non sia più economicamente equivalente al Concetto di Indice originale rilevante o al calcolo originale del Sottostante; il verificarsi di uno di tali eventi sarà determinato dall'Agente di Calcolo in buona fede e secondo la prassi di mercato;

- (b) il calcolo o la pubblicazione del Sottostante è definitivamente interrotto, o sostituito da un altro indice;
- (c) il calcolo o la pubblicazione del Sottostante non si verifica nella Valuta del Sottostante;
- (d) a causa di circostanze per le quali l'Emittente non è responsabile, l'Emittente non è più autorizzato ad utilizzare il Sottostante come base per i calcoli o, rispettivamente, le specifiche descritte nei Termini e Condizioni di questi Titoli; questo si applica anche alla cessazione della licenza d'uso del Sottostante a causa di un aumento inaccettabile dei costi di licenza.

"Sponsor dell'Indice" indica lo Sponsor dell'Indice come specificato nel § 2 dei Dati del Prodotto e del Sottostante

"Data di Emissione" indica la Data di Emissione come specificata al § 1 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante.

"Evento di Turbativa del Mercato" indica ciascuno dei seguenti eventi:

- (a) la mancata apertura della Borsa Rilevante o del Mercato dei Futures Rilevante per la negoziazione in un giorno di negoziazione programmato durante le sue regolari sessioni di negoziazione;
- (b) la sospensione o la restrizione delle negoziazioni di uno o più componenti del Sottostante sulla Borsa Rilevante o la negoziazione dei Derivati Collegati al Sottostante sul Mercato dei Futures Rilevante durante le sue regolari sessioni di negoziazione.
- (c) la restrizione della capacità generale dei partecipanti al mercato di effettuare operazioni o di ottenere prezzi di mercato per uno o più componenti del Sottostante sulla Borsa Rilevante o di effettuare operazioni o di ottenere prezzi di mercato per i Derivati Collegati al Sottostante sul Mercato dei Futures Rilevante durante il regolare orario di negoziazione;
- (d) una chiusura anticipata delle negoziazioni da parte della Borsa Rilevante o del Mercato dei Futures Rilevante prima della chiusura programmata delle negoziazioni, a meno che tale chiusura anticipata non sia annunciata dalla Borsa Rilevante o dalla Mercato dei Futures Rilevante non più tardi di un'ora prima della prima delle seguenti date:
 - (i) la chiusura effettiva delle negoziazioni sulla Borsa Rilevante o sul Mercato dei Futures Rilevante in quel giorno e
 - (ii) l'effettivo ultimo momento possibile per il collocamento degli ordini nel sistema della Borsa Rilevante o del Mercato dei Futures Rilevante in quel giorno;
- (e) la sospensione, il fallimento o la mancata pubblicazione del calcolo del Sottostante a seguito di una decisione dello Sponsor dell'Indice o dell'Agente per il Calcolo dell'Indice;

nella misura in cui tale Evento di Turbativa del Mercato sia rilevante; se questo è il caso sarà determinato dall'Agente di Calcolo che agisce in conformità alla prassi di mercato rilevante e in buona fede.

"Importo Massimo" indica il Importo Massimo come indicato al § 1 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante.

"Data di Osservazione" indica ciascuna delle seguenti Date di Osservazione:

"Data di Osservazione dell'Importo Aggiuntivo Condizionato (Memory) (m)" si intende ciascuna Data di Osservazione dell'Importo Aggiuntivo Condizionato (Memory) (m), come indicata al § 1 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante. Ove la Data di Osservazione dell'Importo Aggiuntivo Condizionato (Memory) (m) non sia una Data di Calcolo, il giorno immediatamente successivo, che sia una Data di Calcolo sarà la Data di Osservazione dell'Importo Aggiuntivo Condizionato (Memory) (m). La rispettiva Data di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato (Memory) (m) sarà posticipata di conseguenza. Non sarà dovuto alcun interesse a causa di tale posticipo.

"Data di Osservazione del Rimborso Anticipato (k)" si intende ciascuna Data di Osservazione di Rimborso Anticipato (k), come indicata al § 1 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante. Ove la Data di Osservazione del Rimborso Anticipato (k) non sia una Data di Calcolo, il giorno immediatamente successivo, che sia una Data di Calcolo sarà la Data di Osservazione del Rimborso Anticipato (k). La Data di Pagamento Anticipato (k) sarà posticipata di conseguenza. Non sarà dovuto alcun interesse a causa di tale posticipo.

"Data di Osservazione Finale" indica la Data di Osservazione Finale come indicata al § 1 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante. Ove la Data di Osservazione Finale non sia una Data di Calcolo, il giorno immediatamente successivo, che sia una Data di Calcolo sarà la Data di Osservazione Finale. La Data di Pagamento Finale sarà posticipata di conseguenza. Non sarà dovuto alcun interesse a causa di tale posticipo.

"Data di Osservazione Iniziale" indica la Data di Osservazione Iniziale come indicata al § 1 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante. Ove la Data di Osservazione Iniziale non sia una Data di Calcolo, il giorno immediatamente successivo, che sia una Data di Calcolo sarà la Data di Osservazione Iniziale.

"Agente Principale per il Pagamento" indica l'Agente Principale per il Pagamento come indicato al § 2 (1) delle Condizioni Generali.

"R (finale)" indica il Prezzo di Riferimento alla Data di Osservazione Finale.

"R (iniziale)" indica il Prezzo di Riferimento alla Data di Osservazione Iniziale.

"R (k)" indica il Prezzo di Riferimento alla rispettiva Data di Osservazione del Rimborso Anticipato (k).

"R (m)" indica il Prezzo di Riferimento alla rispettiva Data di Osservazione dell'Importo Condizionato Aggiuntivo (m).

"Record Date (Memory) (m)" indica la Record Date (m) come specificato al §1 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante.

"Importo di Rimborso" indica l'Importo di Rimborso calcolato o, rispettivamente, specificato dall'Agente di Calcolo ai sensi del § 4 delle Condizioni Speciali..

"Prezzo di Riferimento" indica il Prezzo di Riferimento come specificato al §1 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante.

"Amministratore dell'Indice Registrato" indica che il Sottostante è amministrato da un amministratore iscritto in un registro ai sensi dell'articolo 36 del Regolamento (UE) 2016/1011 del Parlamento europeo e del Consiglio dell' 8 giugno 2016 sugli indici utilizzati come parametri di riferimento in strumenti finanziari e contratti finanziari o per misurare la performance dei fondi di investimento e che modifica le direttive 2008/48/CE e 2014/17/UE e il regolamento (UE) n. 596/2014 (il **"Regolamento Benchmark"**) come specificato al § 2 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante.

"Borsa Rilevante" indica la relativa Borsa Rilevante come indicata al § 2 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante.

In caso di cambiamento rilevante delle condizioni di mercato nella Borsa Rilevante, quali una definitiva interruzione della negoziazione del Sottostante e la negoziazione presso una diversa borsa o una considerevole riduzione della quantità o della liquidità, la Borsa Rilevante sarà sostituita da un diverso mercato che offra una negoziazione liquida soddisfacente del Sottostante (la **"Borsa Sostitutiva"**); tale borsa sarà scelta dall'Agente di Calcolo in buona fede e secondo la prassi di mercato. In caso di una tale sostituzione, ogni riferimento nel Regolamento dei presenti Titoli alla Borsa Rilevante dovrà ritenersi fatto alla Borsa Sostitutiva.

"Portatore del Titolo" indica il portatore di un Titolo.

"Ciclo di Regolamento" indica il periodo di Giorni Lavorativi del Sistema di Regolamento successivi ad una operazione sulla Borsa Rilevante, durante il quale il regolamento si svolgerà abitualmente ai sensi delle regole della Borsa Rilevante.

"Valuta Specifica" indica la Valuta Specifica come indicato al § 1 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante

"Strike" indica il Livello Strike x R (iniziale).

"Livello Strike" significa il Livello Strike come indicato al § 1 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante.

"Termini e Condizioni" indica i termini e le condizioni dei presenti Titoli specificati nelle Condizioni Generali (Parte A), nei Dati sul Prodotto e sul Sottostante (Parte B) e nelle Condizioni Speciali (Parte C).

"Sottostante" indica il Sottostante come indicato al § 1 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante.

"**Valuta del Sottostante**" indica la Valuta del Sottostante come indicato al § 2 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante.

"**Siti Internet per gli Avvisi**" indica il Sito o i Siti Internet per gli Avvisi come indicati al §1 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante.

"**Sito Internet dell'Emittente**" indica il Sito o i Siti Internet dell'Emittente come indicati al §1 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante.

§ 2

Interessi, Importo Aggiuntivo

- (1) *Interessi*: Sui Titoli non maturano interessi.
- (2) *Importo Condizionato Aggiuntivo (Memory)*: Se in una Data di Osservazione dell'Importo Condizionato Aggiuntivo (Memory) (m) si è verificato un Evento di Pagamento dell'Importo Condizionato Aggiuntivo (Memory), il rispettivo Importo Condizionato Aggiuntivo (Memory) (m) sarà pagato alla corrispondente Data di Pagamento dell'Importo Condizionato Aggiuntivo (Memory) (m) ai sensi delle disposizioni del § 6 delle Condizioni Speciali, meno la somma di tutti gli Importi Condizionati Aggiuntivi (Memory) (m) che sono stati pagati alle precedenti Date di Pagamento dell'Importo Condizionato Aggiuntivo (Memory) (m).

Se rispetto a una Data di Osservazione dell'Importo Condizionato Aggiuntivo (Memory) (m) non si è verificato un Evento di Pagamento dell'Importo Condizionato Aggiuntivo (Memory), il rispettivo Importo Condizionato Aggiuntivo (Memory) (m) non sarà pagato.

Se in una Data di Osservazione del Rimborso Anticipato (k) si verifica un Evento di Rimborso Anticipato (k), in una Data di Pagamento dell'Importo Condizionato Aggiuntivo (Memory) (m) non sarà più pagato alcun Importo Condizionato Aggiuntivo (Memory) (m) in relazione a qualsiasi successiva Data di Osservazione dell'Importo Condizionato Aggiuntivo (Memory) (m).

§ 3

Rimborso, Rimborso Anticipato Automatico

- (1) *Rimborso*: I Titoli saranno rimborsati mediante pagamento dell'Importo di Rimborso.
Il pagamento dell'Importo di Rimborso sarà effettuato alla Data di Pagamento Finale ai sensi delle previsioni del § 6 delle Condizioni Speciali.
- (2) *Rimborso Anticipato Automatico (k)*: Se si è verificato, relazione ad una Data di Osservazione del Rimborso Anticipato (k), un Evento di Rimborso Anticipato (k), i Titoli saranno liquidati anticipatamente automaticamente alla Data di Pagamento Anticipato (k) immediatamente successiva, mediante pagamento del relativo Importo di Rimborso Anticipato (k) alla rispettiva Data di Pagamento Anticipato (k) ai sensi delle disposizioni di cui al § 6 delle Condizioni Speciali.

§ 4

Importo di Rimborso, Importo di Rimborso Anticipato

- (1) *Importo di Rimborso*: L'Importo di Rimborso corrisponde ad un importo nella Valuta Specifica calcolato o specificato dall'Agente di Calcolo nel seguente modo:
- Se non si è verificato un Evento Barriera, l'Importo di Rimborso verrà determinato come segue:
L'Importo di Rimborso corrisponde all'Importo Massimo.
 - Se si è verificato un Evento Barriera, l'Importo di Rimborso verrà determinato come segue:
$$\text{Importo di Rimborso} = \text{Base di Calcolo} \times R (\text{finale}) / \text{Strike}$$

Tuttavia, in questo caso l'Importo di Rimborso non sarà maggiore della Base di Calcolo.
- (2) *Importo di Rimborso Anticipato (k)*: L'Importo di Rimborso Anticipato (k) per una Data di Pagamento Anticipato (k) è specificato al § 1 dei Dati sul Prodotto e sul Sottostante.

§ 5

Diritto straordinario di esercitare l'opzione Call da parte dell'Emittente

Diritto straordinario di esercitare l'opzione Call da parte dell'Emittente: Al verificarsi di un Evento di Riscatto l'Emittente può richiamare i Titoli in via straordinaria dandone comunicazione ai sensi del § 6 delle Condizioni Generali e riscattare i Titoli al rispettivo Valore di Riscatto. Tale opzione Call avrà effetto dal momento indicato nell'avviso.

L'"**Importo di Riscatto**" sarà il valore di mercato dei Titoli il primo Giorno Bancario prima che il diritto straordinario di esercitare l'Opzione Call divenga effettivo, come determinato dall'Agente di Calcolo in buona fede e secondo la prassi di mercato.

L'equo valore di mercato è determinato sulla base delle obbligazioni di pagamento dell'Emittente economicamente equivalenti verso i Portatori dei Titoli coerentemente con il profilo di rimborso dei Titoli, gli interessi e importi che sarebbero stati dovuti successivamente al giorno in cui il diritto straordinario di esercitare l'opzione call è divenuto effettivo e rettificati prendendo in considerazione i seguenti parametri al primo Giorno Bancario prima che la call straordinaria diventi effettiva: il prezzo del Sottostante, la durata residua, la volatilità stimata, i dividendi attesi (se applicabili), il tasso di interesse corrente di mercato nonché lo spread di interesse associato al rischio di inadempienza creditizia dell'Emittente e qualsiasi altro parametro di mercato rilevante che possa influenzare il valore dei Titoli.

L'Importo di Riscatto sarà pagato entro 5 Giorni Bancari successivi alla data in cui il diritto straordinario di esercitare l'Opzione Call divenga effettivo, o alla data specificata in detta comunicazione, a seconda del caso, ai sensi del § 6 delle Condizioni Speciali.

§ 6

Pagamenti

- (1) *Arrotondamento:* Gli importi dovuti ai sensi dei presenti Termini e Condizioni saranno arrotondati per eccesso o per difetto alla più vicina unità di arrotondamento di EUR 0,01, con 0,005 di tale unità arrotondato per eccesso.
- (2) *Convenzione del giorno lavorativo:* Ove la data prevista per qualsiasi pagamento ai sensi dei Titoli (la "**Data di Pagamento**") non sia un Giorno Bancario allora i Portatori dei Titoli non avranno diritto al pagamento fino al primo Giorno Bancario successivo. I Portatori dei Titoli non avranno diritto ad interessi aggiuntivi o altri pagamenti a causa di tale posticipo.
- (3) *Modalità di pagamento, liberazione:* Tutti i pagamenti devono essere effettuati all'Agente Principale per il Pagamento. L'Agente Principale per il Pagamento pagherà gli importi dovuti al Sistema di Compensazione al fine dell'accredito sui rispettivi conti delle banche depositarie per il successivo trasferimento ai Portatori dei Titoli. Il pagamento al Sistema di Compensazione libererà l'Emittente dai propri obblighi ai sensi dei Titoli per l'importo di tale pagamento.
- (4) *Interessi di mora:* Ove l'Emittente non effettui i pagamenti ai sensi dei Titoli quando dovuti, l'importo dovuto sarà fruttifero di interessi sulla base del saggio degli interessi legali ai sensi dell'articolo 1284 del codice civile, ferma restando l'applicazione di ulteriori leggi italiane di applicazione necessaria. Tale maturazione di interessi ha inizio dal giorno successivo la data prevista per tale pagamento (inclusa) ed ha termine alla data effettiva del pagamento (inclusa).

§ 7

Turbative del mercato

- (1) *Posticipo:* Nonostante le previsioni di cui al § 8 delle Condizioni Speciali, ove si verifichi un Evento di Turbativa del Mercato in corrispondenza di una Data di Osservazione, la rispettiva Data di Osservazione sarà posticipata alla successiva Data di Calcolo in cui l'Evento di Turbativa del Mercato non sia più sussistente.
Ogni Data di Pagamento relativa a tale Data di Osservazione sarà posticipata, ove applicabile. Nessun interesse sarà dovuto a causa di tale posticipo.
- (2) *Valutazione discrezionale:* Nel caso in cui l'Evento di Turbativa del Mercato continui per più di 8 Giorni Bancari consecutivi, l'Agente di Calcolo determinerà in buona fede e secondo la prassi di mercato il rilevante Prezzo di Riferimento richiesto per i calcoli o, rispettivamente, le determinazioni descritte nei Termini e Condizioni dei presenti Titoli. Tale Prezzo di Riferimento sarà determinato in conformità con le prevalenti

condizioni di mercato alle 10 a.m. ora locale di Milano in tale nono Giorno Bancario, tenendo in considerazione la posizione economica dei Portatori dei Titoli.

Ove entro tali 8 Giorni Bancari i Derivati Collegati Sottostanti negoziati scadono e sono regolati sul Mercato dei Futures Rilevante, il prezzo di regolamento stabilito dal Mercato dei Futures Rilevante per i Derivati Collegati Sottostanti ivi negoziati sarà tenuto in considerazione al fine di eseguire i calcoli o, rispettivamente, le specifiche descritte nei presenti Termini e Condizioni. In tale caso, la data di scadenza di tali Derivati Collegati al Sottostante è la rilevante Data di Osservazione.

§ 8

Rettifiche, Tipologie di Rettifiche, Nuovo Sponsor dell'Indice e Nuovo Agente di Calcolo dell'Indice, Indicazione di Sostituzione, Notifiche

- (1) Rettifiche: Se si verifica un Evento di Rettifica, l'Agente di Calcolo è autorizzato ad adeguare i presenti Termini e le Condizioni (la "**Rettifica**"); l'eventuale Rettifica deve essere determinata dall'Agente di Calcolo che agisce in conformità con la prassi del mercato e in buona fede.

L'obiettivo della Rettifica è quello di considerare adeguatamente l'impatto economico della circostanza che ha innescato l'Evento di Rettifica, in modo che le caratteristiche economiche rimangano il più possibile invariate, tenendo conto degli interessi dei Portatori dei Titoli e dell'Emittente ("**Obiettivo di Rettifica**"). Non si può escludere una successiva variazione negativa del valore dei titoli derivante dall'aggiustamento.

L'Agente di Calcolo determina tutti le Rettifiche in base a questo § 8 agendo in conformità con la prassi di mercato rilevante e in buona fede, tenendo conto dell'Obiettivo di Rettifica. Effettuerà una Rettifica solo se tale rettifica è ragionevole per i Portatori dei Titoli e per l'Emittente; se questo è il caso, sarà determinato dall'Agente di Calcolo che agisce in conformità alle prassi di mercato e in buona fede.

- (2) *Tipologie di Rettifiche:* Nell'ambito di un Adeguamento l'Agente di Calcolo può intraprendere in particolare la seguente misura in conformità al paragrafo (1) di cui sopra:

Sostituzione del Sottostante: Nel caso di un Evento di Sostituzione dell'Indice, l'Agente di Calcolo può sostituire il rispettivo Sottostante con un Sottostante Sostitutivo e, se necessario, ridefinire i Dati del Prodotto Regolabili. Come "**Sottostante Sostitutivo**" può essere preso in considerazione un altro indice che sia comparabile all'indice originale per quanto riguarda i componenti rappresentati, la considerazione dei rendimenti e delle distribuzioni dei componenti inclusi nell'indice (ad esempio i dividendi) e, se del caso, le commissioni e i costi inclusi nell'indice. Se l'Agente di Calcolo designa un Sottostante Sostitutivo, a partire dalla Data di Rettifica (come definita nel successivo paragrafo (5)), ogni riferimento al rispettivo Sottostante nei presenti Termini e Condizioni sarà un riferimento al Sottostante Sostitutivo, salvo che il contesto richieda diversamente.

- (3) *Il Nuovo Sponsor dell'Indice e il Nuovo Agente di Calcolo dell'Indice:* qualora il Sottostante non sia più determinato dallo Sponsor dell'Indice ma da un altro soggetto, società o istituzione (il "**Nuovo Sponsor dell'Indice**"), tutti i calcoli o, rispettivamente, le specificazioni ai sensi dei Termini e Condizioni dei Titoli devono avvenire sulla base del Sottostante come determinato dal Nuovo Sponsor dell'Indice. In questo caso, qualsiasi riferimento allo Sponsor dell'Indice sostituito nei Termini e Condizioni dei Titoli deve considerarsi come un riferimento al Nuovo Sponsor dell'Indice.

Qualora il Sottostante non sia più calcolato dall'Agente per il Calcolo dell'Indice ma da un altro soggetto, società o istituzione (il "**Nuovo Agente di Calcolo dell'Indice**"), tutti i calcoli o, rispettivamente, le specificazioni ai sensi dei Termini e Condizioni dei Titoli si verificheranno sulla base del Sottostante così come calcolato dal Nuovo Agente di Calcolo dell'Indice. In questo caso, ogni riferimento all'Agente di Calcolo sostituito nei Termini e Condizioni dei Titoli deve considerarsi come un riferimento al Nuovo Agente per il Calcolo dell'Indice.

- (4) *Indicazione di Sostituzione:* Ove un prezzo del Sottostante pubblicato ai sensi dei Termini e Condizioni dei presenti Titoli venga successivamente corretto e la correzione ("**Valore Corretto**") venga pubblicata dallo Sponsor dell'Indice o dall'Agente di Calcolo dell'Indice, a seconda dei casi, dopo la pubblicazione originaria, ma entro un Ciclo di Regolamento, l'Agente di Calcolo comunicherà all'Emittente il Valore Corretto, senza ingiustificato ritardo e dovrà specificare e pubblicare ai sensi del §6 delle Condizioni Generali il relativo valore utilizzando il Valore Corretto (l'"**Indicazione di Sostituzione**").

- (5) *Notifiche:* Tutti le Rettifiche descritte in questo § 8 ed effettuate dall'Agente di Calcolo nonché la designazione del momento della prima applicazione (la "**Data di Rettifica**") avvengono mediante la notifica ai Portatori dei Titoli secondo § 6 delle Condizioni Generali. Con la presente si fa riferimento alle suddette notifiche.

Nota di Sintesi

Sezione 1 – Introduzione contenente avvertenze

La presente Nota di Sintesi va letta come un'introduzione al Prospetto di Base.

Qualsiasi decisione di investire nei Titoli dovrebbe basarsi sull'esame del Prospetto Base completo da parte dell'investitore.

Gli investitori potrebbero incorrere in una perdita totale o parziale del capitale investito.

Qualora sia proposto un ricorso dinanzi ad un organo giurisdizionale in merito alle informazioni contenute nel presente Prospetto di Base, l'investitore ricorrente potrebbe essere tenuto, a norma del diritto nazionale, a sostenere le spese di traduzione del Prospetto di Base (ivi incluso qualunque supplemento nonché le Condizioni Definitive (*Final Terms*)) prima dell'inizio del procedimento.

La responsabilità civile incombe esclusivamente sulle persone che hanno presentato la Nota di Sintesi, comprese le sue eventuali traduzioni, ma soltanto se tale Nota di Sintesi risulta fuorviante, imprecisa o incoerente se letta insieme con le altre parti del Prospetto di Base o non offre, se letta insieme alle altre parti del Prospetto di Base, le informazioni fondamentali per aiutare gli investitori al momento di valutare l'opportunità di investire in tali Titoli.

State per acquistare un prodotto che non è semplice e che può essere di difficile comprensione.

Titoli: Phoenix Memory su EURO STOXX[®] Utilities (Price) Index (EUR) (ISIN IT0005620114)

Emittente: UniCredit S.p.A. (l'"**Emittente**" o "**UniCredit**" e UniCredit, congiuntamente con le proprie controllate consolidate, il "**Gruppo UniCredit**"), Piazza Gae Aulenti, 3 Torre A, 20154 Milano, Italia. Numero di telefono: +39 02 88 621 – Sito web: www.unicreditgroup.eu. Il codice LEI (Legal Entity Identifier) dell'Emittente è: 549300TRUW02CD2G5692.

Autorità Competente: Commission de Surveillance du Secteur Financier ("**CSSF**"), 283, route d'Arlon L-1150 Lussemburgo. Numero di telefono: (+352) 26 25 1 - 1.

Data di approvazione del Prospetto di Base: Il Prospetto di Base di UniCredit S.p.A. *Base Prospectus for the issuance of Securities with Single Underlying and Multi Underlying (without capital protection)* approvato dalla CSSF il 7/8/2024, come supplementato di volta in volta, e il documento di registrazione di UniCredit S.p.A. approvato dalla CSSF il 7/8/2024, come supplementato di volta in volta, che insieme costituiscono un prospetto di base (il "**Prospetto di Base**") consistente in documenti distinti ai sensi dell'articolo 8 (6) del Regolamento (UE) 2017/1129, come di volta in volta modificato (il "**Regolamento Prospetto**").

Sezione 2 – Informazioni fondamentali concernenti l'Emittente

Chi è l'Emittente dei Titoli?

UniCredit S.p.A. è una società per azioni costituita in Italia ai sensi del diritto italiano, con sede legale, direzione generale e principale centro di attività in Piazza Gae Aulenti, 3 – Tower A, 20154 Milano, Italia. Il codice LEI (Legal Entity Identifier) di UniCredit è 549300TRUW02CD2G5692.

Attività principali dell'Emittente

UniCredit è una banca commerciale pan-europea con un modello di servizio unico nel suo genere in Italia, Germania, Europa Centrale e Orientale. L'obiettivo primario di UniCredit è dare alle comunità le leve per il progresso, offrendo servizi di alta qualità a tutti gli stakeholder e liberando il potenziale dei suoi clienti e delle sue persone in tutta Europa. UniCredit serve oltre 15 milioni di clienti nel mondo. UniCredit è organizzata in cinque aree geografiche e in tre fabbriche prodotto, *Corporate, Individual e Group Payments Solutions*. Questo permette alla Banca di essere vicina ai suoi clienti facendo leva sulla scala del Gruppo per sviluppare e offrire i migliori prodotti in tutti i mercati.

Maggiori azionisti dell'Emittente

Nessuna persona fisica o giuridica esercita il controllo di UniCredit ai sensi dell'articolo 93 del Decreto Legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998 (il "**Testo Unico della Finanza**") come successivamente modificato. Alla data del 13 giugno 2024, il maggior azionista che ha comunicato di detenere, direttamente o indirettamente, una partecipazione rilevante ai sensi dell'articolo 120 del TUF in UniCredit è il seguente: Gruppo BlackRock (azioni: 114.907.383; 7,019%, quota di possesso).

Identità dell'amministratore delegato dell'Emittente

L'amministratore delegato dell'Emittente è Andrea Orcel (Chief Executive Officer).

Identità dei revisori legali dell'Emittente

La società incaricata della revisione legale dei conti dell'Emittente per i nove anni dal 2022 al 2030 è KPMG S.p.A. (KPMG). KPMG è una società di diritto italiano, iscritta al Registro delle Imprese di Milano con il numero 00709600159 e al Registro dei Revisori Legali tenuto dal Ministro dell'Economia e delle Finanze con il numero di iscrizione 70623, con sede legale in Via Vittor Pisani 25, 20124 Milano, Italia.

Quali sono le informazioni finanziarie fondamentali relative all'Emittente?

UniCredit ha ricavato le informazioni finanziarie consolidate selezionate incluse nella tabella seguente per gli esercizi chiusi al 31 dicembre 2023 e 2022 dai bilanci consolidati sottoposti a revisione per gli esercizi chiusi al 31 dicembre 2023 e 2022. Le informazioni finanziarie consolidate selezionate al 30 settembre 2024 e al 30 settembre 2023 rideterminate incluse nella tabella seguente, sono state estratte dal Resoconto intermedio di gestione consolidata chiuso al 30 settembre 2024 – Comunicato Stampa non sottoposto a revisione. Per quanto concerne le voci del conto economico e dello stato patrimoniale, i dati di seguito riportati si riferiscono agli schemi riclassificati.

Conto Economico

Milioni di Euro, salvo dove indicato	Per l'anno concluso al			Per i nove mesi conclusi al		
	31.12.23 (*)	31.12.22 (**)	31.12.22 (***)	30.09.24 (****)	30.09.23 (*****)	30.09.23 (*****)
	revisionato			non revisionato		
Interesse netto	14.005	10.699	10.692	10.707	10.395	10.395
Commissioni	7.463	7.625	6.841	6.163	5.751	5.670
Accantonamenti per perdite su crediti	(548)	(1.894)	(1.894)	(283)	(249)	(249)
Risultato dell'attività di negoziazione	1.845	1.776	2.574	1.469	1.404	1.485
Misura della performance finanziaria utilizzata dall'emittente nel bilancio, ad esempio utile d'esercizio (Risultato lordo di gestione)	14.372	10.782	10.782	11.946	10.882	10.882
Risultato netto contabile di Gruppo	9.507	6.458	6.458	7.750	6.696	6.696

Stato patrimoniale

Milioni di Euro, salvo dove indicato	Per l'anno concluso al			Per i nove mesi conclusi al	Valore come risultato dal processo di revisione e valutazione prudenziale ("SREP" 31.12.2023) ¹
	31.12.23 (*)	31.12.22 (**)	31.12.22 (***)	30.09.24 (****)	
	revisionato			non revisionato	
Attività totali [identificati nel bilancio consolidato riclassificato come "Totale dell'attivo"]	784.974	857.773	857.773	803.509	non applicabile
Debito di primo rango (senior)	non applicabile	non applicabile	non applicabile	non applicabile	non applicabile
Debiti subordinati (*****)	7.688	7.920	7.920	non applicabile	non applicabile
Finanziamenti e crediti di clienti (netti) [identificati nel bilancio consolidato riclassificato come "Crediti verso clientela"]	429.452	455.781	455.781	430.941	non applicabile
Depositi di clienti [identificati nel bilancio consolidato riclassificato come "Debiti verso clientela"]	495.716	510.093	510.093	493.506	non applicabile
Patrimonio di pertinenza del Gruppo	64.079	63.339	63.339	63.691	non applicabile
Coefficiente di capitale di base di classe 1 (CET1) o altro coefficiente di adeguatezza patrimoniale prudenziale pertinente a seconda dell'emissione (%)	16,14%	16,68%	16,68%	16,24%	10,10%
Coefficiente di capitale totale (%)	20,90%	21,42%	21,42%	20,68%	14,47%
Coefficiente di leva finanziaria calcolato secondo il quadro normativo applicabile (%)	5,78%	6,07%	6,07%	5,57%	3,00%

(*) Le informazioni finanziarie relative all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 sono state estratte dal bilancio consolidato di UniCredit sottoposto a revisione contabile al 31 dicembre 2023, revisionato da parte di KPMG S.p.A., società di revisione di UniCredit.

(**) Il dato comparativo al 31 dicembre 2022 in questa colonna è stato rideterminato. L'importo relativo all'anno 2022 differisce da quello pubblicato nel "Bilancio consolidato 2022".

(***) Come pubblicato nel "Bilancio consolidato 2022".

(****) Le informazioni finanziarie di conto economico e di stato patrimoniale relative al 30 settembre 2024 sono state estratte dal Resoconto Intermedio di Gestione Consolidato al 30 settembre 2024 – Comunicato Stampa, non sottoposto a revisione.

- (*****) Nel conto economico Riclassificato 2024, i dati comparativi rideterminati al 30 settembre 2023 sono stati estratti dal Resoconto Intermedio di Gestione Consolidato al 30 settembre 2024 – Comunicato Stampa, non sottoposto a revisione.
- (******) Le informazioni finanziarie di conto economico relative al 30 settembre 2023 sono state estratte dal Resoconto Intermedio di Gestione Consolidato al 30 settembre 2023 – Comunicato Stampa, non sottoposto a revisione.
- (******) Gli importi non si riferiscono agli schemi riclassificati. Sono estratti dal Bilancio consolidato – Nota integrativa consolidata.
- ¹ Combined Buffer Requirement (CBR) al 30.09.24

Quali sono i principali rischi specifici dell’Emittente?

I potenziali investitori devono essere consapevoli che, qualora si verifichi uno dei seguenti fattori di rischio, il valore degli Strumenti Finanziari potrebbe ridursi con la conseguente perdita totale del capitale investito. I seguenti rischi sono i principali rischi specifici dell’Emittente:

Rischi connessi all’impatto delle attuali incertezze del contesto macroeconomico e alle conseguenze derivanti dalle tensioni geopolitiche: Il contesto di mercato in cui UniCredit opera continua a essere influenzato da elevati livelli di incertezza sia sulle previsioni a breve che a medio termine. Le conseguenze economiche derivanti dalle tensioni geopolitiche, non solo in Russia, hanno provocato un aumento delle pressioni inflazionistiche e possono continuare a generare crescente incertezza per l’economia dell’area Euro, con possibili ripercussioni sull’andamento del Gruppo. La crisi tra Russia e Ucraina ha causato un forte aumento dei prezzi delle materie prime, un’ulteriore interruzione della catena di approvvigionamento globale, un inasprimento delle condizioni finanziarie, un aumento dell’incertezza e un forte calo della fiducia dei consumatori. A partire dalla metà del 2022, con l’aumento dell’inflazione dovuto all’incremento dei prezzi dell’energia e alle interruzioni delle forniture, la BCE ha modificato il proprio orientamento monetario (*Deposit Facility Rate*: -50 pb a giugno 2022, 0 pb a luglio, 75 pb a settembre, 150 pb a ottobre, 200 pb a dicembre, 250 pb a febbraio 2023, 300 pb a marzo, 325 pb a maggio, 350 pb a giugno, 375 pb a luglio, 400 pb a settembre) e il mercato ha rivalutato di conseguenza le aspettative sui tassi di interesse. Successivamente, dal 2023, l’inflazione ha iniziato a diminuire, e, per sostenere l’economia, la BCE ha iniziato a invertire la politica monetaria (DFR ridotto a 375 pb a giugno 2024, a 350 pb a settembre e a 325 pb a ottobre 2024) che attualmente un approccio più accomodante. Le prospettive sono ancora circondate da rischi, ad es. a causa di: alcune debolezze negli indicatori di attività economica, condizioni di finanziamento ancora restrittive, aumento delle tensioni geopolitiche con impatto sui prezzi delle materie prime e dell’energia, una potenziale recrudescenza del conflitto in corso tra Russia e Ucraina e/o una intensificazione delle tensioni in Medio Oriente e la volatilità dei mercati finanziari. Pertanto, le aspettative sull’andamento dell’economia globale rimangono ancora incerte sia nel breve che nel medio termine. Il quadro attuale, caratterizzato da elementi di elevata incertezza come sopra menzionati potrebbe determinare un deterioramento della qualità del portafoglio creditizio, con conseguente incremento dell’incidenza dei crediti *non performing* e la necessità di aumentare le rettifiche di valore da iscrivere a conto economico. Il 9 dicembre 2021 UniCredit ha presentato alla comunità finanziaria il Piano Strategico 2022-2024, che ha incluso una serie di obiettivi strategici e finanziari che hanno preso in considerazione lo scenario sottostante e hanno rappresentato i risultati delle valutazioni effettuate alla data. Gli assunti macroeconomici sottostanti il Piano Strategico non consideravano sviluppi particolarmente negativi come il peggioramento/ritorno della pandemia da COVID-19 e il conflitto Russia-Ucraina, situazioni che UniCredit ha monitorato con grande attenzione (dalla presentazione del Piano Strategico: gli assunti macroeconomici contenuti nel Piano Strategico considerano i recenti e i presenti impatti del COVID-19 al momento della presentazione del Piano, in progressiva normalizzazione nel corso dei successivi anni. Lo scenario non ha ipotizzato che la situazione del COVID-19 in quel momento si sviluppasse nei successivi anni in maniera particolarmente negativa).

Rischi connessi al Piano Strategico 2022 – 2024: In data 9 dicembre 2021, UniCredit ha presentato alla comunità finanziaria a Milano il Piano Strategico 2022-2024 denominato "UniCredit Unlocked" (il "**Piano Strategico**" o "**Piano**") che contiene una serie di obiettivi strategici, patrimoniali e finanziari (gli "**Obiettivi Strategici**"). Il Piano Strategico ha ad oggetto le aree geografiche di UniCredit in cui l’Emittente al momento opera, con performance finanziaria guidata da tre leve interconnesse: efficienza dei costi, ottima allocazione del capitale e aumenti dei ricavi netti. "UniCredit Unlocked" persegue imperativi strategici e obiettivi finanziari basati su sei pilastri. Tali imperativi strategici e obiettivi finanziari riguardano: (i) la crescita nelle proprie aree geografiche e lo sviluppo della rete di clienti, trasformando il modello di business e il modo in cui i suoi dipendenti operano; (ii) il conseguimento di economie di scala dalla propria rete di banche, attraverso una trasformazione tecnologica, incentrata su Digital & Data e integrando la sostenibilità in tutte le azioni di UniCredit; (iii) la guida della performance finanziaria tramite tre leve interconnesse. Gli assunti macroeconomici sottesi al Piano Strategico comunicato a Dicembre 2021 non consideravano sviluppi particolarmente negativi come il conflitto Russia-Ucraina e il peggioramento/ritorno della pandemia da COVID-19, situazioni che UniCredit ha monitorato con grande attenzione (dalla presentazione del Piano Strategico: gli assunti macroeconomici contenuti nel Piano Strategico considerano i recenti e i presenti impatti del COVID-19 al momento della presentazione del Piano, in progressiva normalizzazione nel corso dei successivi anni. Lo scenario non ha ipotizzato che la situazione del COVID-19 in quel momento si sviluppasse nei successivi anni in maniera particolarmente negativa). Il Piano è basato su sei pilastri: (i) l’ottimizzazione, attraverso il miglioramento dell’efficienza operativa e del capitale; (ii) gli investimenti, con iniziative mirate, anche in ambito ESG; (iii) la crescita dei ricavi netti; (iv) l’aumento del rendimento; (v) il rafforzamento della solidità grazie alla revisione del target del coefficiente patrimoniale CET1 e del miglioramento del rapporto tra esposizioni deteriorate lorde e totale dei crediti lordi; e (vi) la distribuzione in linea con la generazione organica di capitale. Il 24 luglio 2024 UniCredit ha presentato i risultati del Gruppo per il 2 trimestre 2024 e ha aggiornato le linee guida per il 2024 senza modificare la strategia complessiva ma migliorando gli obiettivi finanziari. La capacità di UniCredit di raggiungere gli Obiettivi Strategici e tutte le dichiarazioni previsionali si basano su una serie di ipotesi, aspettative, proiezioni e dati provvisori riguardanti eventi futuri e sono pertanto soggette a una serie di incertezze e ulteriori fattori, molti dei quali sono al di fuori del controllo di UniCredit. Per le sopra esposte ragioni, gli investitori sono invitati a non fondare le proprie scelte di investimento esclusivamente sulle previsioni incluse tra gli Obiettivi Strategici (e le più recenti linee guida).

Rischio di credito e di deterioramento della qualità del credito: L’attività, la solidità patrimoniale e finanziaria e la profittabilità del Gruppo UniCredit dipendono, tra l’altro, dal merito di credito dei propri clienti. Nello svolgimento della propria attività creditizia il Gruppo è esposto al rischio che un inatteso cambiamento del merito creditizio di una controparte possa generare un corrispondente cambiamento del valore dell’associata esposizione creditizia e dare luogo a cancellazione parziale o totale della stessa. Il quadro attuale continua ad essere caratterizzato da elementi di elevata incertezza, con la possibilità che

il rallentamento dell'economia, congiuntamente alla conclusione di misure di salvaguardia, quali le moratorie sui crediti, determinino un deterioramento della qualità del portafoglio creditizio, con conseguente incremento dei crediti *non performing* e la necessità di aumentare le rettifiche di valore da iscriverne a conto economico. Le rettifiche su crediti di UniCredit ("**LLPs**") sono aumentate del 14,0 per cento 9mesi/9mesi attestandosi a Euro 283 milioni nei 9mesi24. Pertanto, il costo del rischio è aumentato di 1 punto base 9mesi/9mesi attestandosi a 9 punti base nei 9mesi24. Il Gruppo ha mantenuto gli overlay sulle esposizioni performing, pari a circa Euro 1,7 miliardi, che rafforzano notevolmente la capacità del Gruppo di far fronte agli shock macroeconomici. Al 30 Settembre 2024, l'NPE lordo di Gruppo era in calo del 1,6 per cento a/a e in aumento dello 0,8 per cento trim/trim attestandosi a Euro 11,8 miliardi nel 3trim24 (mentre al 30 Giugno 2024 era pari a Euro 11,7 miliardi) con l'NPE ratio lordo pari al 2,7 per cento (invariato a/a e trim/trim). Al 30 Settembre 2024, l'NPE netto di Gruppo si è attestato a Euro 6,2 miliardi, sostanzialmente stabile rispetto al 30 Giugno 2024, quando si attestava a 6,2 miliardi (NPE ratio netto di Gruppo stabile rispetto al 30 Giugno 2024 ed è pari all'1,4 per cento). Il Gruppo si è dotato di procedure e principi finalizzati al monitoraggio ed alla gestione del rischio di credito a livello di singole controparti e di portafoglio complessivo. Tuttavia, sussiste il rischio che, pur in presenza di attività di monitoraggio e gestione del rischio di credito, l'esposizione creditizia del Gruppo ecceda i livelli di rischio predeterminati ai sensi delle procedure, delle regole e dei principi adottati.

Rischio di liquidità: Il rischio di liquidità identifica l'eventualità che il Gruppo UniCredit possa trovarsi nella condizione di non riuscire a far fronte agli impegni di pagamento (per cassa o per consegna) attuali e futuri, previsti o imprevisi senza pregiudicare l'operatività quotidiana o la propria condizione finanziaria. L'attività del Gruppo UniCredit è soggetta in particolare al rischio di liquidità nelle sue forme di funding liquidity risk, market liquidity risk, mismatch risk e contingency risk. I rischi più rilevanti a cui il Gruppo è esposto sono relativi a: i) l'uso delle linee di credito revocabili ed irrevocabili; ii) il ritiro di depositi; iii) la stabilità del valore dei titoli detenuti nel portafoglio di investimento; iv) l'accesso ai mercati di finanziamento istituzionali e le potenziali uscite di cassa o di garanzie che il gruppo dovrebbe fronteggiare in caso di declassamento delle banche o del debito sovrano nei Paesi in cui il Gruppo opera; v) i limiti ai prestiti tra banche appartenenti a Paesi diversi. I principali indicatori utilizzati dal Gruppo UniCredit per la valutazione del profilo di liquidità sono (i) il Liquidity Coverage Ratio (LCR) che rappresenta un indicatore di liquidità a breve termine soggetto ad un requisito minimo regolamentare pari al 100 per cento e che a settembre 2024 era pari a 145 per cento, mentre al 30 giugno 2024 era pari a 146 per cento (calcolato come media delle ultime 12 osservazioni mensili dell'indicatore), e (ii) il Net Stable Funding Ratio (NSFR), che rappresenta l'indicatore di liquidità strutturale e che, a settembre 2024, è stato superiore a 125 per cento.

Basilea III e Adeguatezza Patrimoniale delle Banche: L'Emittente è tenuto al rispetto degli standard globali di regolamentazione aggiornati (Basilea III) sull'adeguatezza patrimoniale e la liquidità delle banche, che impongono, inter alia, requisiti per un capitale più elevato e di migliore qualità, una migliore copertura dei rischi, misure volte a promuovere l'accumulo di capitale che può essere utilizzato in periodi di stress, e l'introduzione di un indice di leva finanziaria che funge da requisito regolamentare supplementare ai requisiti basati sui parametri di rischio, nonché due standard globali di liquidità. In materia di normativa prudenziale bancaria, l'Emittente è sottoposto anche alla Direttiva "Bank Recovery and Resolution Directive" 2014/59/UE del 15 maggio 2014 (BRRD), recepita in Italia con i D.Lgs. 180 e 181 del 16 novembre 2015 - come modificata dalla Direttiva (UE) 2019/879, la "**BRRD II**" (recepita in Italia dal D.Lgs. 8 novembre 2021, n. 193), nonché alle norme tecniche attinenti e alle linee guida emanate dagli organismi di regolamentazione dell'Unione (i.e. l'Autorità bancaria europea (EBA)) che prevedono, inter alia, meccanismi di risanamento e di risoluzione delle crisi e requisiti minimi di fondi propri e passività ammissibili (MREL) per gli enti creditizi. Qualora UniCredit non fosse in grado di rispettare i requisiti patrimoniali/MREL imposti dalla normativa applicabile, potrebbe essere tenuta a mantenere livelli di capitale più elevati/passività ammissibili che potrebbero avere un impatto potenziale sui rating e sulle condizioni di finanziamento e che potrebbero limitare le opportunità di crescita di UniCredit.

Sezione 3 – Informazioni fondamentali sui Titoli

Quali sono le principali caratteristiche dei Titoli?

Tipologia di Prodotto, Sottostante e forma dei Titoli

Tipo di Prodotto: Titoli Express (*Express Securities*) (con Liquidazione in Contanti) (con Importo Condizionato Aggiuntivo (*Memory*)) (Titoli Non-Quanto)

Sottostante: EURO STOXX® Utilities (Price) Index (EUR) (ISIN: EU0009658582 / Prezzo di Riferimento: Prezzo di chiusura)

I Titoli sono regolati dalla legge italiana. I Titoli sono strumenti di debito in forma nominativa dematerializzata ai sensi del Testo Unico in materia di intermediazione finanziaria (*Testo Unico della Finanza*). I Titoli saranno rappresentati mediante scrittura contabile registrate sul sistema di contabilizzazione del Sistema di Compensazione (*Clearing System*). Il trasferimento dei Titoli avviene mediante registrazione sui relativi conti accessi presso il Sistema di Compensazione. Il codice internazionale di identificazione dei Titoli (*International Securities Identification Number - ISIN*) è indicato nella Sezione 1.

Emissione e Durata

I Titoli saranno emessi il 31/01/2025 in Euro (EUR) (la "**Valuta Specifica**") fino a 200.000 Certificati. I Titoli hanno una durata definita.

Generale

Il valore dei Titoli durante la loro vita dipende principalmente dal prezzo del Sottostante. In linea di principio, il valore dei Titoli sale se il prezzo del Sottostante sale e scende se il prezzo del Sottostante scende.

Interessi

I Titoli non maturano interessi.

Importo Condizionato Aggiuntivo (*Memory*)

A condizione che nessun Evento di Riscatto e nessun Evento di Rimborso Anticipato (k) si sia verificato, il Titolare riceverà un Importo Condizionato Aggiuntivo (*Memory*) alle seguenti condizioni:

- Se si è verificato un Evento di Pagamento dell'Importo Condizionato Aggiuntivo (*Memory*) con riferimento ad una Data di Osservazione dell'Importo Condizionato Aggiuntivo (*Memory*) (m), il rispettivo Importo Condizionato Aggiuntivo (*Memory*) (m) verrà pagato alla Data di Pagamento dell'Importo Condizionato Aggiuntivo (m) corrispondente meno tutti gli Importi Condizionati Aggiuntivi (*Memory*) (m) pagati alle precedenti Date di Pagamento dell'Importo Condizionato Aggiuntivo (*Memory*) (m).
- Se non si è verificato alcun Evento di Pagamento dell'Importo Condizionato Aggiuntivo (*Memory*) con riferimento ad una Data di Osservazione dell'Importo Condizionato Aggiuntivo (*Memory*) (m), il rispettivo Importo Condizionato Aggiuntivo (*Memory*) (m) non verrà pagato.

Se si verifica un Evento di Rimborso Anticipato (k) con riferimento ad una Data di Osservazione di Rimborso Anticipato (k), non verrà più pagato alcun Importo Condizionato Aggiuntivo (*Memory*) (m) in qualsiasi Data di Pagamento dell'Importo Condizionato Aggiuntivo (*Memory*) (m) in relazione a qualsiasi successiva Data di Osservazione dell'Importo Condizionato Aggiuntivo (*Memory*) (m).

Si verifica un Evento di Pagamento dell'Importo Condizionato Aggiuntivo (*Memory*), se il rispettivo R (m) ad una Data di Osservazione dell'Importo Condizionato Aggiuntivo (*Memory*) (m) è pari o superiore al Livello di Pagamento dell'Importo Condizionato Aggiuntivo (*Memory*) (m) corrispondente.

Livello di Pagamento dell'Importo Condizionato Aggiuntivo (*Memory*) (m) significa il prodotto tra il Fattore di Pagamento dell'Importo Condizionato Aggiuntivo (*Memory*) (m) e R (iniziale).

R (m) indica con riferimento ad il Importo Condizionato Aggiuntivo (*Memory*) il Prezzo di Riferimento del Sottostante alla rispettiva Data di Osservazione dell'Importo Condizionato Aggiuntivo (*Memory*) (m).

Fattore di Pagamento dell'Importo Condizionato Aggiuntivo (<i>Memory</i>) (m):	70% (1), 70% (2), 70% (3), 70% (4), 70% (5)
Importo Condizionato Aggiuntivo (<i>Memory</i>) (m):	EUR 4,5 (1), EUR 9 (2), EUR 13,5 (3), EUR 18 (4), EUR 22,5 (5)
Data di Pagamento dell'Importo Condizionato Aggiuntivo (<i>Memory</i>) (m):	02/02/2026 (1), 01/02/2027 (2), 31/01/2028 (3), 31/01/2029 (4), 31/01/2030 (5)
Data di Osservazione dell'Importo Condizionato Aggiuntivo (<i>Memory</i>) (m):	26/01/2026 (1), 25/01/2027 (2), 24/01/2028 (3), 24/01/2029 (4), 24/01/2030 (5)
Record Date (<i>Memory</i>) (m):	30/01/2026 (1), 29/01/2027 (2), 28/01/2028 (3), 30/01/2029 (4), 30/01/2030 (5)

Rimborso

Rimborso Anticipato Automatico

A condizione che nessun Evento di Riscatto si sia verificato, i Titoli prevedono un rimborso anticipato automatico al relativo Importo di Rimborso Anticipato (k) alla rispettiva Data di Pagamento Anticipato (k), se sia verificato un Evento di Rimborso Anticipato (k).

Si verifica un Evento di Rimborso Anticipato (k), se R (k) ad una Data di Osservazione di Rimborso Anticipato (k) è pari o superiore al rispettivo Livello di Rimborso Anticipato (k).

Livello di Rimborso Anticipato (k) significa il prodotto tra il Fattore di Rimborso Anticipato (k) e R (iniziale).

R (k) indica il Prezzo di Riferimento del Sottostante alla rispettiva Data di Osservazione di Rimborso Anticipato (k).

Data di Osservazione di Rimborso Anticipato (k):	26/01/2026 (1), 25/01/2027 (2), 24/01/2028 (3), 24/01/2029 (4)
Fattore di Rimborso Anticipato (k):	100% (1), 100% (2), 100% (3), 100% (4)
Importo di Rimborso Anticipato (k):	EUR 100 (1), EUR 100 (2), EUR 100 (3), EUR 100 (4)

Data di Pagamento Anticipato (k):	02/02/2026 (1), 01/02/2027 (2), 31/01/2028 (3), 31/01/2029 (4)
--	--

Rimborso alla Data di Pagamento Finale

A condizione che nessun Evento di Riscatto e nessun Evento di Rimborso Anticipato (k) si sia verificato, i Titoli verranno rimborsati alla Data di Pagamento Finale con il pagamento dell'importo di Rimborso come segue:

- Se non si è verificato alcun Evento Barriera, l'Importo di Rimborso corrisponde all'Importo Massimo.
- Se si è verificato un Evento Barriera, l'Importo di Rimborso corrisponde alla Base di Calcolo moltiplicata per il quoziente di R (finale) e diviso per lo Strike. L'Importo di Rimborso non è superiore alla Base di Calcolo.

Definizioni aggiuntive e termini del prodotto

Barriera significa il prodotto tra il Livello Barriera e R (iniziale).

Un Evento Barriera si verifica se R (finale) è minore della Barriera alla Data di Osservazione Finale.

R (finale) significa il Prezzo di Riferimento del Sottostante alla Data di Osservazione Finale.

R (iniziale) significa il Prezzo di Riferimento del Sottostante alla Data di Osservazione Iniziale.

Strike significa il prodotto tra il Livello Strike e R (iniziale).

Livello Barriera:	70%
Base di Calcolo:	EUR 100
Data di Osservazione Finale:	24/01/2030
Data di Pagamento Finale:	31/01/2030
Data di Osservazione Iniziale:	31/01/2025
Importo Massimo:	EUR 100
Livello Strike:	100%

Diritto di riscatto straordinario: Al ricorrere di uno o più eventi di riscatto (ad esempio, un Evento di Sostituzione dell'Indice (ad esempio il calcolo o la pubblicazione del Sottostante sono interrotti in modo indefinito o permanente) si è verificato e non è disponibile o può essere determinato alcun Sottostante Sostitutivo adeguato) ("Evento di Riscatto") l'Emittente può riscattare in via straordinaria i Titoli e rimborsare i Titoli al loro Importo di Riscatto. L'"Importo di Riscatto" è il valore equo di mercato di questi ultimi.

Rettifiche dei Termini e delle Condizioni dei Titoli: L'Agente di Calcolo potrà rettificare i Termini e le Condizioni dei Titoli qualora si verifichi un evento di rettifica (ad esempio, un certo cambiamento del relativo concetto dell'indice) ("Evento di Rettifica").

Stato dei Titoli: Gli obblighi dell'Emittente derivanti dai Titoli costituiscono obbligazioni dirette, incondizionate, non subordinate e non garantite dell'Emittente, avranno pari priorità nell'ordine dei pagamenti (fatte salve le obbligazioni privilegiate da qualsiasi legge applicabile (anche soggette allo strumento del bail-in, come implementato ai sensi della legge italiana)) rispetto a tutte le altre obbligazioni non garantite dell'Emittente e ad ogni altro obbligo presente e futuro, non garantito e non subordinato, dell'Emittente (salvo, quando previsto, le obbligazioni junior rispetto alle obbligazioni senior (incluse le obbligazioni senior non privilegiate e le eventuali ulteriori obbligazioni junior, rispetto a obbligazioni senior, consentite dalla legge successivamente alla Data di Emissione), ove previste).

Dove saranno negoziati i Titoli?

Ammissione alla negoziazione: Non è stata presentata l'istanza per l'ammissione a negoziazione dei Titoli presso un mercato regolamentato.

Quotazione: Sarà presentata istanza per l'ammissione a quotazione dei Titoli con efficacia dal 07/02/2025, presso i seguenti sistemi multilaterali di negoziazione (MTF): EuroTLX gestito da Borsa Italiana S.p.A. ("EuroTLX")

UniCredit Bank GmbH (il "Market Maker") si impegna a fornire liquidità in conformità alle norme sul *market making* di EuroTLX, dove ci si attende che i Titoli saranno negoziati. Inoltre, il Market Maker si impegna ad applicare, in condizioni normali di mercato, uno spread tra le quotazioni denaro e lettera non superiore all'1%.

Quali sono i principali rischi specifici dei Titoli?

Rischio di Credito dell'Emittente e rischi relativi alle misure di risoluzione che riguardano l'Emittente: I Titoli costituiscono obbligazioni non garantite dell'Emittente nei confronti dei Titolari. Pertanto, chiunque li acquisti è soggetto al merito creditizio dell'Emittente e non ha, in relazione alla propria posizione nell'ambito dei Titoli, alcun diritto o pretesa nei confronti di qualsiasi altra persona. I Titolari sono sottoposti al rischio di una parziale o totale inadempienza dell'Emittente per gli obblighi che il medesimo è tenuto ad adempiere in tutto o in parte ai sensi dei Titoli, ad esempio in caso di insolvenza. Peggiora la solvibilità dell'Emittente, maggiore è il rischio di perdita. Qualora il rischio di credito dell'Emittente si realizzi, il Titolare può subire una perdita totale del proprio capitale, anche se i Titoli prevedono un Importo Minimo alla loro scadenza. Inoltre, i Titolari possono

essere soggetti a misure di risoluzione nei confronti dell'Emittente qualora il medesimo è in fallimento o a rischio di fallimento. Gli obblighi dell'Emittente ai sensi dei Titoli non sono garantiti, garantiti da terzi o protetti da un sistema di protezione dei depositi o di compensazione.

Rischi correlati a fattori che influenzano il valore di mercato: Il valore di mercato dei Titoli sarà condizionato da una serie di fattori. Questi sono, inter alia, il merito creditizio dell'Emittente, i relativi tassi di interesse e di rendimento prevalenti, il mercato per titoli simili, le condizioni economiche generali, politiche e cicliche, la negoziabilità e, se del caso, la durata residua dei Titoli nonché ulteriori fattori relativi al Sottostante che influenzano il valore di mercato. Tanto il valore di mercato quanto gli importi pagabili ai sensi dei Titoli dipendono principalmente dal prezzo del Sottostante.

Rischi correlati all'importo di Rimborso: L'importo di Rimborso potrebbe essere inferiore al Prezzo di Emissione o al Prezzo di Acquisto o anche zero. È esclusa la partecipazione ad una performance favorevole del Sottostante oltre l'Importo Massimo. **Una perdita totale è possibile.**

Rischio correlato a un Evento Barriera: Se si verifica un Evento Barriera, non verrà applicata una formula di pagamento più vantaggiosa. In ogni caso, il Titolare potrebbe perdere il proprio capitale investito integralmente o in parte.

Rischi derivanti dal mancato pagamento di importi nel corso della durata dei Titoli: Qualsiasi Importo Condizionato Aggiuntivo sarà pagabile solo se si verifica un Evento di Pagamento dell'Importo Condizionato Aggiuntivo in una Data di Osservazione dell'Importo Condizionato Aggiuntivo. Se un Evento di Pagamento dell'Importo Condizionato Aggiuntivo non si verifica, il Titolare non ha diritto a ricevere il rispettivo Importo Condizionato Aggiuntivo. Vi è il rischio che in caso di andamento sfavorevole del Sottostante non si verifichi il pagamento di alcun Importo Condizionato Aggiuntivo.

Rischi correlati a un Rimborso Anticipato Automatico: Se si verifica un Evento di Rimborso Anticipato, il Titolare non beneficerà di alcuna futura performance favorevole del Sottostante, né avrà diritto ad ulteriori pagamenti derivanti dei Titoli dopo un rimborso anticipato. Inoltre, i Titolari sono esposti al rischio di poter reinvestire il capitale ricevuto a causa di un rimborso anticipato dei Titoli solo a condizioni meno favorevoli.

Rischi legati agli indici: La performance dei Titoli legati ad indici è correlata alla performance dei rispettivi indici. Variazioni nel prezzo dei componenti dell'indice e variazioni nella composizione dell'indice, o altri fattori, possono incidere negativamente sulla performance dell'indice. Sussiste il rischio che, a partire da una determinata data, l'indice non possa più essere utilizzato come parametro di riferimento dei Titoli. In tal caso, i Titoli potrebbero essere rimossi dalla quotazione, rettificati, rimborsati prima della scadenza o comunque influenzati.

Rischi legati a potenziali conflitti di interesse: Possono insorgere conflitti di interesse relativi all'Emittente o ai soggetti incaricati dell'offerta che possono determinare decisioni svantaggiose per i Titolari dei Titoli.

Rischio di liquidità: Sussiste un rischio che i Titoli non siano ampiamente distribuiti e che non esista un mercato attivo di negoziazione che possa evolversi per i Titoli. L'Emittente può, ma non è obbligato, acquistare i Titoli in qualsiasi momento e a qualsiasi prezzo sul mercato aperto, mediante offerta pubblica di acquisto o contratto privato. I Titoli acquistati in questo modo dall'Emittente possono essere detenuti, rivenduti o cancellati. Un riacquisto dei Titoli da parte dell'Emittente può influire negativamente sulla liquidità dei medesimi. L'Emittente non può assicurare che un Titolare sarà in grado di vendere i propri Titoli ad un prezzo adeguato prima del loro rimborso.

Sezione 4 – Informazioni fondamentali sull'offerta pubblica dei Titoli e/o l'ammissione alla negoziazione in un mercato regolamentato

A quali condizioni posso investire in questo Titoli e qual è il calendario previsto?

Paese dell'offerta:	Italia	Collocatore:	Deutsche Bank S.p.A.
Prezzo di Emissione:	EUR 100 per ogni Titolo	Periodo di Sottoscrizione (generale):	dal 06/12/2024 al 28/01/2025
Data di Emissione:	31/01/2025	Periodo di Sottoscrizione (vendite fuori sede):	dal 06/12/2024 al 21/01/2025
Investitori Potenziali:	Investitori qualificati, investitori retail e/o investitori istituzionali	Periodo di Sottoscrizione (comunicazione a distanza):	dal 06/12/2024 al 14/01/2025
Unità minima trasferibile:	1 Titolo	Unità minima negoziabile:	1 Titolo

L'offerta pubblica può essere terminata o ritirata in qualsiasi momento dall'Emittente senza fornire alcuna motivazione.

L'efficacia dell'offerta è soggetta all'adozione della disposizione di ammissione alla negoziazione da parte di EuroTLX prima della Data di Emissione. L'Emittente si impegna a richiedere l'ammissione alla negoziazione su EuroTLX in tempo per l'adozione della disposizione di ammissione entro la Data di Emissione.

Se i Titoli saranno collocati mediante "vendita fuori sede" o "vendita con tecnica di comunicazione a distanza", il relativo investitore ha un diritto di recesso previsto dalla legge. In questi casi, gli effetti degli accordi di sottoscrizione saranno sospesi per sette giorni (in caso di "vendita fuori sede") o quattordici giorni (in caso di "vendita con tecnica di comunicazione a distanza") dalla data di sottoscrizione da parte del relativo investitore.

Costi addebitati dall'Emittente: I costi iniziali specifici del prodotto contenuti nel Prezzo di Emissione ammontano a EUR 4,25. Altre commissioni, costi e spese, che sono addebitati da una terza parte, saranno resi noti separatamente da tale terza parte.

Perché è redatto il presente Prospetto?

Utilizzo dei proventi: I proventi netti derivanti da ciascuna emissione di Titoli saranno utilizzati dall'Emittente per la propria attività di impresa, ossia per la realizzazione di profitti e/o la copertura di certi rischi.

Sottoscrizione: L'offerta non è soggetta ad un accordo di sottoscrizione.

Conflitti di interesse significativi con riferimento all'offerta: L'Emittente può stipulare ulteriori operazioni e rapporti commerciali che possono avere effetti negativi sui Titoli. In aggiunta, l'Emittente può disporre di informazioni non pubbliche relative al Sottostante. Non vi è l'obbligo di divulgare tali informazioni ai Portatori dei Titoli. UniCredit Bank GmbH è l'Agente di Calcolo dei Titoli; UniCredit S.p.A. è l'Agente Principale per il Pagamento dei Titoli; UniCredit Bank GmbH è l'organizzatore dell'emissione dei Titoli; UniCredit Bank GmbH ricopre il ruolo di Market Maker su EuroTLX; Il Collocatore riceverà dall'Emittente una commissione di collocamento implicita compresa nel Prezzo di Emissione.